

工程造价咨询报告书

编号: 甲 201137061907
有效期至: 2023年01月30日

咨询项目全称 十六井村智能温室大棚项目
咨询业务类别 招标控制价编制
咨询报告日期 2021年09月29日

中精信信息技术有限公司
黑龙江分公司

咨询报告书编号: JZY-5-控编 2021-069

咨询项目委托方全称: 绥棱县财政评审中心

咨询企业执业专用章:

中精信工程技术有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201137001907
有效期至: 2023年01月30日

造价咨询单位资质等级: 甲级

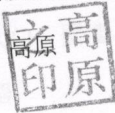
资质证书编号: 甲 171137001907

地址: 哈尔滨经开区南岗集中区长江路金源花园 E 栋 1-5 层 13-14 号门市

咨询作业期: 2021 年 09 月 23 日-2021 年 09 月 29 日

附件: 造价资质及营业执照影印件

法定代表人:



技术负责人:



项目负责人:

执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

中精信信息技术有限公司 黑龙江分公司

发文号：JZY-5-控编 2021-069

关于十六井村智能温室大棚项目 招标控制价编制报告

一、工程概况：

该项目为十六井村智能温室大棚项目，项目位于黑龙江省绥棱县阁山镇；本项目范围为4栋智能温室大棚的建筑、结构、水暖、电气工程，单栋智能温室大棚的长度为80m，宽度为11m，高度为外层6.28m，内层4.50m，建筑面积为880m²，总建筑面积为3520m²；成品彩钢戊类库房、看护房79.2m²以及相应配套的大门、围墙、场区道路等。

二、编制依据：

- 1、工程造价咨询合同；
- 2、贵单位提供的电子版图纸及相关资料；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、2019年《黑龙江省建筑与装饰工程消耗量定额》；
- 5、2019年《黑龙江省通用安装工程消耗量定额》；
- 6、2019年《黑龙江省市政工程消耗量定额》；
- 7、关于颁发《黑龙江省执行2013清单计价计量规范有关规定》的通知（黑建造价〔2014〕1号文件）；
- 8、关于颁发《黑龙江省建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据

和招投标有关事项>的通知（黑建造价〔2016〕2号文件）；

9、关于颁发<安全文明施工费计取有关事项>的通知（黑建造价函〔2016〕4号）；

10、住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函〔2019〕193号）；

11、关于调整总价措施项目费的通知（黑建造价〔2018〕3号）；

12、关于调整安全文明施工费的通知（黑建规范〔2018〕15号）；

13、黑龙江省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据养老保险、失业保险费率的通知（黑建监〔2019〕1号）；

14、国家及黑龙江省内有关建设和造价管理的法律、法规和方针政策；

15、主要材料价格按照当地材料信息价格或市场价格计取；

16、其他相关资料及规定等。

三、编制范围及内容

委托方要求范围内的全部内容：建筑装饰工程、电气工程、水暖工程、市政工程等。

四、编制情况：

1、人工费：普工按 98.00 元/工日计取，技工按 130.00 元/工日计取；

2、企业管理费及利润按中限计取；

3、冬季施工费未计取；

4、安全文明施工费：建筑装饰工程按 3.12%计取；安装工程按 2.54%计取，市政工程按 2.54%计取；

5、暂列金额：不计取；

6、专业暂估价：1) 水井制作、安装：45000 元

7、增值税税率：9%。六井村智能温室大棚项目工程

五、编制结果：

发布的招标控制价金额：3005295.27 元（小写）

叁佰万零伍仟贰佰玖拾伍元贰角柒分（大写）
(详见工程招标控制价汇总表)

招标人：_____

中精信信息技术有限公司

黑龙江分公司

造价咨询人：_____

二〇二一年九月二十九日

十六井村智能温室大棚项目 工程

招标控制价

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

建设项目招标控制价汇总表

十六井村智能温室大棚项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 3005295.27

(大写) : 叁佰万伍仟贰佰玖拾伍元贰角柒分

招 标 人: _____
(单位盖章)

中精信信息技术有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲201137001907
造 价 咨 询 人: 有效期至: 2023年01月30日
(单位资质专用章)

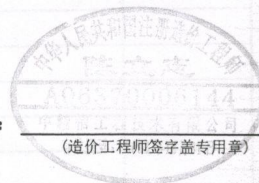
法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

之高原
印
法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: _____ 年 月 日

复核时间: _____ 年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：十六井村智能温室大棚项目

序号	名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑工程--温室大棚	1968493.63	128360	52609.74	66032.53
2	建筑工程--看护房、戊类库房	109491.43	63360	2953.88	2774.93
3	建筑工程--大门、围墙	164018.97	50241.6	4282.47	8786.85
4	市政工程--厂区道路	454262.45	45000	8857.43	17599.75
5	电气工程	90478.88		1508.53	2565.33
6	给排水工程	218549.91		4159.59	16395.85
	合计	3005295.27	286961.6	74371.64	114155.24

三 二表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。 表—03